



**UMOWA nr ..... (WZÓR 1)**  
**odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych**  
**i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Mietków**

zawarta w dniu ..... r. w Mietkowie pomiędzy:

1. Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków,  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mietków - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....,  
zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

2. ...., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL .....,  
legitymującym się dowodem osobistym numer .....,  
zwanym w dalszej treści umowy Inwestorem  
łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1**  
**Oświadczenia stron**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości..... gm. Mietków składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr .....na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr ....do niniejszej umowy.  
2. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i ziorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje, w terminie określonym w §3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**  
**Przedmiot umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Mietków na warunkach określonych niniejszą umową:  
a) sieć wodociągową ..... o  $\varnothing$  .....mm o długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,  
b) sieć kanalizacyjną K.....M, o długości wykonaną w technologii z rur .....,  
położoną w miejscowości ..... gm. Mietków, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr ....., których koszty budowy zostały w całości poniesione z własnych środków.  
2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku położonego na nieruchomości wymienionej w ust. § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez Inwestora instalacji wewnętrznych i przyłączy.

**§ 3**  
**Termin obowiązywania i rozwiązania umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Gminie wybudowanej sieci w terminie do dnia .....Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek Inwestora złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu wyżej wskazanego.  
2. Strony ustalają, że nie przekazanie sieci do eksploatacji i na majątek Gminy w terminie określony w ust. 1 może być podstawą wypowiedzenia przez Gminę niniejszej umowy.  
3. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia

obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

4. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

#### § 4

##### Służebność przesyłu

1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieć”) ustanowi na rzecz Gminy Mietków, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr..... wymieniona w §1 ust. 1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;  
b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;  
c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;  
d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. Gmina Mietków wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.

4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Inwestor.

#### § 5

##### Umożliwienie dokonywania wpięcia przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych

1. Inwestor zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.

2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Inwestor zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny Inwestora – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 6

##### Zasady odbioru sieci i przejęcia do eksploatacji i na majątek

Inwestor przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

a) wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mietkowie (Uzgodnienie nr ..... z dnia .....);

b) przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;

c) dokonaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;

d) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi *Zarządzeniem w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków.*

e) przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w §1 umowy stanowi drogę pod zarządem gminnym, powiatowym, wojewódzkim lub krajowym, oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 7  
Zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu umowy za kwotę .....zł (słownie: .....).
  2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr .....do niniejszej umowy.
  3. Inwestor oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
  4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w terminie do dnia ....., po spełnieniu warunków określonych w § 6;
- Lub*
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w .....ratach, według następującego harmonogramu płatności:
    - 1) .....rata w wysokości .....zł (słownie: .....) płatna do dnia .....,
    - 2) .....rata w wysokości .....zł (słownie: .....) płatna do dnia .....,po spełnieniu warunków określonych w § 6;
  5. Inwestor oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§ 8  
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje Inwestor.
2. Gmina zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Gminę o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i na majątek oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:  
ze strony Inwestora ..... tel.....,  
ze strony Gminy ..... tel.....
4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

§ 9  
Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

.....

.....

*Gmina*

*Inwestor*

**Załącznik:**

Protokół przekazania sieci wodociągowej z dnia .....

.....

.....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

do umowy nr ..... z dnia.....

odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez działki nr ..... w miejscowości ..... gm. Mietków o długości ..... m wybudowanej z własnych środków na podstawie decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr .... z dnia ..... r.

Przekazujący: ..... zam. . . . . ,

Przejmujący: **Gmina Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 – 081 Mietków

reprezentowana przez: .... - Wójta

przy udziale: ..... - Skarbnik

oraz przy udziale:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków reprezentowanego przez:

.... - Kierownika.

Na podst. art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przekazujący przekazuje a Gmina Mietków przejmuje wybudowaną sieć wodociągową o ogólnej wartości ..... /wg. oświadczenia i faktury Vat nr ..... na własność.

Przekazywane urządzenia:

1. ....,

2. ....,

...

W dniu ..... w Urzędzie Gminy w Mietkowie przedłożono niżej wymienione dokumenty:

- egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej /oryginał/;
- pozwolenie na budowę /kopia/;
- protokoły z odbioru sieci;
- zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim /kopia/;
- inwentaryzację powykonawczą /oryginał/;
- oświadczenie o poniesionych kosztach (+ faktura Vat ....);

Do przekazywanych urządzeń wnosi się uwagi:

Przekazujący zobowiązuje się do niezwłocznego podziału działki i przekazania części dz. nr ....obręb ..... w gm. Mietków (w zakresie pasa drogowego) na rzecz Gminy Mietków.

Przekazujący:

Przejmujący:

przy udziale: