



**UMOWA nr .....(WZÓR 2)  
odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych  
i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Mietków**

zawarta w dniu ..... r. w Mietkowie pomiędzy:

1. Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków,  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mietków - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....,  
zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

2. ...., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL .....,  
legitymującym się dowodem osobistym numer .....,  
zwanym w dalszej treści umowy Inwestorem  
łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1  
Oświadczenia stron**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości..... gm. Mietków składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr .....na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr ....do niniejszej umowy.
2. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje, w terminie określonym w §3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2  
Przedmiot umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Mietków na warunkach określonych niniejszą umową:
  - a) sieć wodociągową ..... o  $\varnothing$  .....mm o długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,
  - b) sieć kanalizacyjną K.....M, o długości wykonaną w technologii z rur ....., położoną w miejscowości ..... gm. Mietków, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr ....., których koszty budowy zostały w całości poniesione z własnych środków.
2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 3  
Termin obowiązywania i rozwiązania umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Gminie wybudowanej sieci w terminie do dnia .....
2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

3. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

#### § 4 Służebność przesyłu

1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieć”) ustanowi na rzecz Gminy Mietków, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr..... wymieniona w §1 ust. 1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

- a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
- b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
- c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
- d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. Gmina Mietków wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.

4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Inwestor.

#### § 5 Umożliwienie dokonywania wpięcia przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych

1. Inwestor zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.

2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, w skład której wchodzi nieruchomości, przez którą przebiega sieć, Inwestor zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny Inwestora – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 6 Zasady odbioru sieci i przejęcia do eksploatacji i na majątek

Inwestor przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) przedłożeniu dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mietkowie (Uzgodnienie nr ..... z dnia .....);
- b) przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;
- c) dokonaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
- d) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi *Zarządzeniem w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków.*

#### § 7 Zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu umowy za kwotę .....zł (słownie: .....).

2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr .....do niniejszej umowy.
3. Inwestor oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w terminie do dnia ....., po spełnieniu warunków określonych w § 6;  
Lub
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w .....ratach, według następującego harmonogramu płatności:
  - 1) .....rata w wysokości .....zł (słownie: .....) płatna do dnia .....,
  - 2) .....rata w wysokości .....zł (słownie: .....) płatna do dnia .....  
po spełnieniu warunków określonych w § 6;
5. Inwestor oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

## § 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji i na majątek są:
  - ze strony Inwestora ..... tel.....,
  - ze strony Gminy ..... tel.....
2. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

## § 9 Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

.....

.....

*Gmina*

*Inwestor*

### Załącznik:

Protokół przekazania sieci wodociągowej z dnia .....

.....

.....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

do umowy nr ..... z dnia.....

odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez działki nr ..... w miejscowości ..... gm. Mietków o długości ..... m wybudowanej z własnych środków na podstawie decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr .... z dnia ..... r.

Przekazujący: ..... zam. . . . . ,

Przejmujący: **Gmina Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 – 081 Mietków

reprezentowana przez: .... - Wójta

przy udziale: ..... - Skarbnik

oraz przy udziale:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków reprezentowanego przez:

.... - Kierownika.

Na podst. art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przekazujący przekazuje a Gmina Mietków przejmuje wybudowaną sieć wodociągową o ogólnej wartości ..... /wg. oświadczenia i faktury Vat nr ..... na własność.

Przekazywane urządzenia:

1. ....,

2. ....,

...

W dniu ..... w Urzędzie Gminy w Mietkowie przedłożono niżej wymienione dokumenty:

- egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej /oryginał/;
- pozwolenie na budowę /kopia/;
- protokoły z odbioru sieci;
- zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim /kopia/;
- inwentaryzację powykonawczą /oryginał/;
- oświadczenie o poniesionych kosztach (+ faktura Vat ....);

Do przekazywanych urządzeń wnosi się uwagi:

Przekazujący zobowiązuje się do niezwłocznego podziału działki i przekazania części dz. nr ....obręb ..... w gm. Mietków (w zakresie pasa drogowego) na rzecz Gminy Mietków.

Przekazujący:

Przejmujący:

przy udziale: